คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
การเคหะแห่งชาติ
เมืองพัทยา

รายงานบูรณาการกลุ่มจังหวัด



โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/ แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด
ปีงบประมาณ 2552 จังหวัดชลบุรี (พัทยา)

คณะกรรมการและคณะทำงาน

โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย และแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด ปีงบประมาณ 2552 กลุ่มจังหวัดภาคกลางตะวันออก : จังหวัดชลบุรี เป็นการดำเนินการภายใต้กระบวนการมีส่วนร่วมของจังหวัดชลบุรี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภาคประชาชน และ ภาคเอกชน เพื่อให้จังหวัดและท้องถิ่น มีแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด เป็นกรอบในการแก้ปัญหาและพัฒนาที่อยู่อาสัย

เพื่อให้การดำเนินงานโครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย และแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัดจังหวัดชลบุรี เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ จึงได้มีการกำหนดผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยจังหวัดชลบุรี

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี	ประธานกรรมการ
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี	รองประธานกรรมการ
ปลัดจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
นายอำเภอเมืองชลบุรี	กรรมการ
โยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี	กรรมการ
ท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
เกษตรจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
ผู้อำนวยการศูนย์การท่องเที่ยว กีฬา และนันทนาการจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
พาณิชย์จังหวัดชลบุรี	กรรมการ
อุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี	กรรมการ

สถิติจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
แรงงานจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
พัฒนาการจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
ประชาสัมพันธ์จังหวัดชลบุรี	กรรมการ
หัวหน้าสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
นายกเทศมนตรีเมืองชลบุรี	กรรมการ
นายกเมืองพัทยา	กรรมการ
ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
ประธานหอการค้าจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
นายอำเภอท้องที่ที่เกี่ยวข้อง	กรรมการ
หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดชลบุรี	กรรมการและเลขานุการ
หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด สำนักงานจังหวัดชลบุรี	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
คณะทำงานมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1) พิจารณาให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย และแผนป้องกัน /แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด

2) มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการให้ข้อมูล และร่วมดำเนินการกับการเคหะแห่งชาติ และคณะผู้ศึกษา

2. คณะทำงาน

ปลัดจังหวัดชลบุรี	ประธานคณะทำงาน
นายกเมืองพัทยา	รองประธานคณะทำงาน
รองนายกเมืองพัทยาที่กำกับดูแลงานสวัสดิการสังคม	รองประธานคณะทำงาน
นายอำเภอบางละมุงหรือผู้แทน	คณะทำงาน
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีหรือผู้แทน	คณะทำงาน
ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี	คณะทำงาน
ผู้แทนสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดชลบุรี	คณะทำงาน
ผู้แทนการเคหะแห่งชาติ	คณะทำงาน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง	คณะทำงาน

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้จัดการการประปาอำเภอบางละมุง	คณะทำงาน
ผู้แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี	คณะทำงาน
นายอนุพงษ์ พุทธนวรัตน์ สมาชิกสภาเมืองพัทยา เขต 1	คณะทำงาน
นายมาโนช หนองใหญ่ สมาชิกสภาเมืองพัทยา เขต 2	คณะทำงาน
นายสนิท บุญมาฉาย สมาชิกสภาเมืองพัทยา เขต 3	คณะทำงาน
นายธงชัย อาจทรง สมาชิกสภาเมืองพัทยา เขต 4	คณะทำงาน
ปลัดเมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง เมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้อำนวยการสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงานเมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้อำนวยการกองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคมเมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง เมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้แทนสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน	คณะทำงาน
ผู้แทนนายกสมาคมนักธุรกิจและการท่องเที่ยว เมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้แทนสมาพันธ์ผู้ประกอบการเมืองพัทยา	คณะทำงาน
ผู้แทนประธานชุมชนเมืองพัทยาเขต 1	คณะทำงาน
ผู้แทนประธานชุมชนเมืองพัทยาเขต 2	คณะทำงาน
ผู้แทนประธานชุมชนเมืองพัทยาเขต 3	คณะทำงาน
ผู้แทนประธานชุมชนเมืองพัทยาเขต 4	คณะทำงาน
ผู้แทนภาคประชาชนที่เกี่ยวข้อง	คณะทำงาน
ผู้แทนคณะผู้วิจัยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี	คณะทำงานและเลขานุการ
หัวหน้าฝ่ายพัฒนาชุมชนและส่งเสริมสวัสดิการสังคม	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ
นางสาวสุพัตรา วิชยประเสริฐกุล	คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ
นักผังเมือง 6 (ว) ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง เมืองพัทยา	

อำนาจหน้าที่

1) ร่วมดำเนินการกับการเคหะแห่งชาติ และคณะผู้ศึกษาในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย และแผนป้องกันแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด

2) ให้ข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเคหะแห่งชาติ และคณะผู้ศึกษา

3) เข้าร่วมกระบวนการมีส่วนร่วม เช่น ประชาคมในการจัดทำร่างแผนร่วมกับการเคหะแห่งชาติและคณะที่ปรึกษาโครงการฯ

4) ดำเนินการตามภารกิจอื่นๆที่ได้รับมอบหมาย

3. คณะทำงานการเคหะแห่งชาติ

นางรัศมี	ไชยนันท์	รองผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
นางสุขุมาล	เตียประเสริฐ	ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายและแผน
นายเรืองยุทธ	ตีระวนิช	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน 9 ฝ่ายวิชาการและพัฒนาที่อยู่อาศัย
นายต่อพงศ์	จำจด	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน 6 ฝ่ายนโยบายและแผน
นางวิลาวัลย์	โชครุ่งเรือง	รองผู้อำนวยการกองปรับปรุงกายภาพชุมชน ฝ่ายพัฒนาคุณภาพชีวิตและชุมชน
นายเชิดศักดิ์	ทั่งศรี	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน 8 ฝ่ายนโยบายและแผน
นายกิตติวัฒน์	คานทองดี	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน 6 ฝ่ายนโยบายและแผน
นางสาวอารีรัตน์	ปิ่นปัก	พนักงานวิเคราะห์ 4 ฝ่ายวิชาการ
นายวิชญะ	สิริชัยเจริญกล	สถาปนิก 7 ฝ่ายการฟื้นฟูและพัฒนาเมือง

4. คณะทำงานจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ผศ. ธีรวัลย์ วรรธโนทัย	ผู้อำนวยการโครงการ
รศ.ดร. เกียรติ จิวะกุล	ที่ปรึกษาโครงการ
อาจารย์ปณิตา สงวนทรัพย์	ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางผังเมือง
อาจารย์ปริญญา มรรคสิริสุข	ผู้เชี่ยวชาญด้านเคหะการ
อาจารย์ธนภูมิ วงศ์บำหรุ	ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อมเมือง
อาจารย์ปิยะภัทร เต็มแย้ม	ผู้เชี่ยวชาญด้านการออกแบบชุมชนเมือง
อาจารย์วลัญช์รัก พุ่มชลิต	ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางแผนภาค
อาจารย์ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส	ผู้เชี่ยวชาญด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม
นายภคพล กำไร	ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์และอสังหาริมทรัพย์
นางสาววิภาดา สาริยา	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายเสสินี นิ่มสุวรรณ์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวชนาลักษณ์ นาคมี	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายศิริพงษ์ ผงเสน่ห์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวนันทิยา อาจอุดร	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายเฉลิมรัฐ นันทิยกุล	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวสุจิตรา เวพุวนารักษ์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายเจษฎา คามะเชียงพิณ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายธงชัย หมั่นเพียรกิจ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวปวีณา นามมีชัย	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายปฐมพงษ์ ภู่แก้ว	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายณรงค์ศักดิ์ เขียวรัตนา	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายจักรแก้ว ณ สามพระยา	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายสุพัฒน์ แก้วมีแสง	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายพรชัย อังกูรวัฒนะ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ

นายชัยภัทร ถาวรโลหะ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวทิฆัมพร ศรีไสยคำ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายเศรษฐา ติ้นสั้น	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวณัฐนิตย์ คุ้มมิตร	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายอานนท์ นาคเสวก	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวจาริยา สุริวรรณ์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายธนะวัฒน์ เปรมปรีสุข	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวกนกวรรณ ชมภูนิช	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายรัชพล จุ้งลก	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวผุสดี แซ่ลิ่ม	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายวรวรรษ รัตนติสร้อย	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายเมธี นันทบุตร	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายธนกร ไกรกิจราษฎร์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายธิปไตย ศรีจันทรา	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายปราโมช ศิริจร	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวพรพิชญา ชูบุญ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวอนุศรา นารากรณ์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวชนกานต์ เหรียญรุ่งโรจน์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายชรินทร์ วงษ์พุฒ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายณัฐพงศ์ ลมฮือหวล	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายดำรง สังข์แก้ว	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายศิรวฤทธิ์ ชมภูรัตน์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายกฤษฎฤน เหลาสิงห์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวเจนจิรา พูลพิเศษ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวยุวดี สัตย์ซื่อ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายนพพล จ้อยเจริญ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายวรากรณ์ ปัทมสุวรรณ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายลิขสิทธิ์ ชอบธรรม	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายวันรัช ปัญญาธร	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายนรากร ยิ้มแก้ว	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวยุวรัตน์ ปฏิโส	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวจุฑามาศ ต้าวกำ	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายขวัญชัย สุ่มมาตย์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวอภิญญา คูเขตต์ไพศาล	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายอมรเทพ ทองแสงจันทร์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวพันธ์ทิพย์ ภัทรวงศ์ชัย	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายวัชระ กะโห้	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายมนพล ทรงวิวัฒน์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวสุดารัตน์ ทิพย์ทวีชัย	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายวงศกร เดชาเสถียร	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสาวนัตชา ตันติพจน์	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายณัฐสิทธิ์ เขาแก้ว	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ

นายนพรัตน์ ทองพิชิตกุล	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นายนันทวัฒน์ วงษ์รื่น	นักศึกษาช่วยงานสำรวจ
นางสิริลักษณ์ ศรีภิรมย์	งานธุรการทั่วไป
นางสาวไพลิน โพธิ์ประสาท	งานธุรการทั่วไป
นางเบญจวรรณ สีหามาตย์	งานธุรการทั่วไป
นางสาวกมลรัตน์ บำรุงตน	งานธุรการทั่วไป
นายสุพัตพงศ์ ชวนประยูร	งานเอกสารและสิ่งพิมพ์
นายจิระ ใจตุ่น	งานด้านสารสนเทศ

ขอขอบคุณ

ร.อ.ปราศรัย ทรงสุรเวทย์	ประธานอนุกรรมการที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย เมืองพัทยา
นางสุวมา เนาว์สูงเนิน	พนักงานบริหารงานทั่วไป 8 ฝ่ายพัฒนาคุณภาพชีวิต การเคหะแห่งชาติ
อาจารย์วรากร สงวนทรัพย์	งานกราฟฟิคและภาพ 3 มิติ
นายคณาวุฒิ พฤษาเหตุ	งานกราฟฟิคและหุ่นจำลอง
นางสาวอังคณา พรหมเกตุ	ให้คำปรึกษาด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์

สารบัญ

คณะทำงาน

สารบัญ

แผนบูรณาการกลุ่มจังหวัด I-1

1 แนวคิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง I-2

1.1 แนวคิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด I-2

1.2 แนวคิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเมืองพัทยา I-2

2 วิสัยทัศน์การพัฒนาที่อยู่อาศัย I-5

3 วัตถุประสงค์การพัฒนาตามวิสัยทัศน์ I-6

4 แผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง I-6

4.1 ยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง I-6

4.2 แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง I-7

4.3 แผนงาน โครงการและตัวชี้วัดตามยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย

5 แผนป้องกันชุมชนแออัดเมืองพัทยา I-12

6 แผนงานแก้ไขและพัฒนาชุมชนแออัดเมืองพัทยา I-13

7. การบูรณาการแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยกับแผนพัฒนาจังหวัด I-18

7.1 วิสัยทัศน์ จังหวัดชลบุรี I-18

7.2 วิสัยทัศน์ แผนยุทธศาสตร์ เมืองพัทยา I-23

7.3 ความจำเป็นในการบูรณาการแผน I-24

สารบัญรูป

รูปที่ 7.3-1 แสดงพื้นที่ตาบลข้างเคียงเมืองพัทยา I-24

สารบัญตาราง

ตารางที่ 4.2-1 แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง I-7

ตารางที่ 7.1-1 สรุปการถ่ายทอดนโยบายสู่การปฏิบัติ I-19

ตารางที่ 7.3-1 ความเชื่อมโยง ยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย I-25

สารบัญแผนที่

แผนที่ 1.1-1 ผังแนวคิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับจังหวัด I-3

แผนที่ 1.2-1 ผังแนวคิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเมืองพัทยา I-4